

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.21 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	PERI-LO.4 "Plaza San Fermín"
--------	--------------	------	---	---------------------------	------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior LO.4 "Plaza San Fermín". Aprobación Definitiva: 26-07-07

Gestión Urbanística:
Sistema de Compensación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

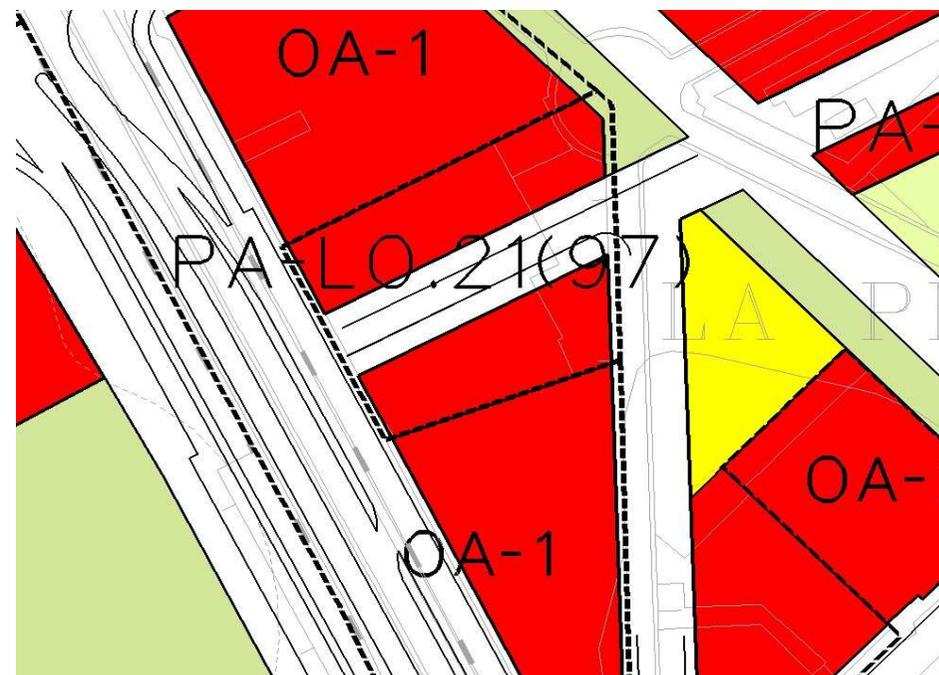


CONDICIONES

- 1.- Planeamiento aprobado que respeta las determinaciones del planeamiento vigente y permite la ordenación e implantación del uso residencial, con el cese voluntario por parte de los propietarios de la actividad industrial preexistente.
- 2.- La ordenación respetará las determinaciones del Plan Especial de Reforma Interior aprobado.
- 3.- Incluye la apertura viaria desde la avenida Juan XXIII que supone 1.192'00 m²s de cesión.
- 4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	3.628,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	2,20
EDIFICABILIDAD TOTAL:	7.981,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,20 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	7.182,90 m ² t	Excesos:	